

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN ^{1/4}



**MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO**

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

099

FECHA

29/12/2015

ROL S.I.I.

6019-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **109 de fecha 28/12/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **105 de fecha 23/12/2015**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4 / 5.1.6 **N° 071 de fecha 05/09/2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y VIVIENDA**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA LOS CÓNDORES** N° **3820**
 Lote o Sitio **1** manzana localidad o loteo
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GUMEI GAO		14.707.487-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
CLAUDIA LORCA DÍAZ	301628-5	9.843.440-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO	3000460	023	PRIMERA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
YENY CATALINA OSORIO LOZAN	301006-2	13-1	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
MARIO GUTIERREZ CARRILLO	13.378.138-2
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ALTO HOSPICIO	301764-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
GERARDO ANDRÉZ MORAGA MALUENDA	13.670.287-1
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	301758-3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
GERARDO ANDRÉZ MORAGA MALUENDA	13.670.287-1
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	301758-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
MARCELA CECILIA ROJAS BARAQUETT	9.071.578-8
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	301011-2

PERMISO QUE SE RECIBE ORIGINAL	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y VIVIENDA	046	13/09/2013	1.067,25 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Patente de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 046 DE FECHA 13/09/2013, DOM - MAHO.-

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	GERARDO MORAGA MALUENDA	AGUAS DEL ALTIPLANO	457	22/12/2015
	<input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	ALBERT KING BASTIAS	SEC-TE1 C.V.	1122601 923424	11/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RODOLFO RIVERA REYES	SEC-TC6 C.V.	1133133 26051	01/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas.	SIMETEC LTDA.	SEC	828631	19/11/2014
<input type="checkbox"/>	Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo (2 tanques), y Red de Distribución de GLO en Media Presión (Form TC2 SEC)				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	GERARDO MORAGA MALUENDA	LIEMUN	43.384-I Y OTROS	09/03/2015 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio		SERVIU	162934	29/01/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	CLAUDIA LORCA DÍAZ	D.O.M. MAHO	046	13/09/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: Certificado y plano Cuerpo de Bomberos Santa Rosa de Huantajaya		BOMBEROS	OFICIO N° 04/2015	28/03/2015

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	GERARDO MORAGA MALUENDA	AGUAS DEL ALTIPLANO	457	22/12/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	ALBERT KING BASTIAS	SEC-TE1 C.V.	1122601 923424	11/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas.	RODOLFO RIVERA REYES	SEC-TC6 C.V.	1133133 26051	01/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas.	SIMETEC LTDA.	SEC	828631	19/11/2014
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	GERARDO MORAGA MALUENDA	LIEMUN	43.384-I Y OTROS	09/03/2015 Y OTRAS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL (677,11 M2 EN 2 PISOS) Y VIVIENDA DE PROPIETARIOS (390,14 M2 EN 2° PISO) POR UN TOTAL RECEPCIONADO DE 1.067,25 M2 EN 2 PISOS, AUTORIZADOS POR P.E. N° 046 DEL 13/09/2013 POR 1.067,25 M2, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE RECEPCIONADO EQUIPAMIENTO	:	677,11 M2
SUPERFICIE RECEPCIONADO VIVIENDA	:	390,14 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	1.067,25 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	1.036,20 M2

DGM/ARR/PMD/RMM/pmd

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO